

# 移住ニーズに応える 戸建賃貸住宅経営

## フォレストの提案

昭和35年の設立以来62年、当社はお客さまが代々受け継がれてきた土地を活用し、新たな住文化を創造する「フォレストウイング賃貸事業」と、県産材を使い信州の風土と環境に調和する住まいづくりを進める「工房信州の家事業」を行っています。

## 移住者に人気の 土間付き戸建て賃貸住宅

働き方が変化し、改めて住まう環境を考えたとき自然豊かで環境の良い長野県が目ざされ、長野県に移住をした方、移住を検討する方が増えています。まずは賃貸住宅に住み気軽にお試し移住をスタートする方もいます。移住希望者の多くは信州の自然を楽しむ生活を希望されています。当社の戸建て賃貸、フォレストウイングヴィラは土間が付いており、外部と部屋の中をあいまいに繋ぐ空間は、趣味や家族とのふれあいの場となり移住者に大人気、家賃が10万〜13万と高額でもほぼ満室の状況です。土間付き戸建て賃貸のモ

居者募集や土地・建物管理をすべて行うので安心です。

一方、土地売却をご希望の場合には、当社がその土地を購入するケースもあります。さまざまな事情に合わせた提案を通して、グループ・社内で土地・建物・管理などを循環。多くのお悩みにお応えできます。

## 移住ニーズに応える 土間付き戸建賃貸住宅



信州ライフを楽しめる土間空間



収益確保はもちろん、土業（税理士・司法書士・弁護士）ネットワークを活用しながら、不動産、土地活用による相続対策や土地問題を解決します。建設後の賃貸物件は、グループ会社であるレントライフと共に入

り、収益確保はもちろん、土業（税理士・司法書士・弁護士）ネットワークを活用しながら、不動産、土地活用による相続対策や土地問題を解決します。建設後の賃貸物件は、グループ会社であるレントライフと共に入

## 長野県の資産活用、相続が学べる YouTubeチャンネル



『踊るファイナンシャルプランナーと一緒に相続を学ぼう!』

『こんにちは! 信州の地主さん・家主さん』



デハハウス見学が出来ますので、ぜひご覧になってください。

新年はご家族で我が家の資産

について考える良い時期です。

当社では資産整理や土地活用、

相続について約10分の動画で気

軽に学べるYouTubeチャンネル

を開設し、毎週ライブ配信も行

つていきます。ぜひ

一度ご覧になっ

てください。

長野県の賃貸

住宅動向や不動

産・相続問題を

熟知している地

元企業として、

これからの皆様

のお役に立てる

情報発信と高品

質で快適な賃貸

住宅の建設・管

理運営を行って

参ります。本年

もどうぞよろし

くお願い申し上

株式会社 **フォレストコーポレーション**  
 松本支店 松本市島立940-1  
 ☎0263-40-5002  
 年始の営業は1/6～

# お客様のニーズに応じて自販機設置

信栄食品は、餃子の製造販売を手掛けています。OEM生産によるスーパーの総菜のオリジナル餃子製造を主軸に、素材や機能にこだわった冷凍餃子を自社ブランド製品として開発、展開しています。

昨年は「消費者が求めるものをいかに形にできるのか」を追求する1年でした。コロナ禍での非対面ニーズや、巣ごもりによる冷凍食品ニーズの高まりなどにも応えるべく、冷凍餃子の自動販売機の設置を進めてまいりました。

## 冷凍餃子の自販機を 松本平で展開

いつでも、どこでも、気軽に餃子をお買い求めいただきたいという思いで、5月に冷凍餃子の自動販売機を本社敷地内に設置しました。その後、松本市浅間温泉3の日帰り温泉施設「ホットプラザ浅間」など松本市内、さらには安曇野市、塩尻市、松川村へと展開。現在は駐車場があつて皆さまが立ち寄り

## 地元にとだわり地域貢献

餃子の素材には地元の農産物を優先的に使い、生産者と直接契約をすることで価格や供給の安定を図っています。農業県で



本社敷地内の冷凍餃子自動販売機

現在設置している自販機はすべてタッチパネル型ですが、今年が高齢のお客さまも使いやすい押しボタン型で地元企業が製造する自販機も導入予定です。設置場所の景観への配慮も忘れません。当面は松本平に20基設置し、将来的には長野県内全域での展開を目指しています。

この1月下旬からは季節限定で、北安曇郡小谷村の雪中キャベツを使った冷凍餃子を販売します。収穫時に発生する規格外品の雪中キャベツを使うことで、フードロスの削減も目指しています。

季節限定品や新商品の開発には、時代に合った商品を皆さまにお届けしたいという思いが根底にあります。培ってきたノウハウや、築き上げた多数のレシピを活用できる弊社の強みを生かし、これからの消費者の皆さまの期待に応えることのできる、安心安全な商品をお届けしてまいります。

## 株式会社 信栄食品

本社工場/松本市並柳4-1-37 TEL.0263-26-6261