

キラリと光る! ふるさと企業 その先の一手

地主の定年退職と子世代の資産活用

フォレストの提案

昭和35年の設立以来65年、当社はお客さまが代々受け継がれてきた土地を活用し、新たな住文化を創造する「フォレストウイング賃貸事業」と、県産材を使い信州の風土と環境に調和する住まいづくりを進める「工房信州の家事業」を行っています。

賃貸事業では、土間付き木造戸建て賃貸住宅を主力とし、建築棟数は長野県ナンバー1の実績。小額投資高収益を実現し、物価高によりアパートの新築・建て替えを躊躇しているオーナー様からもお問い合わせを頂いております。おかげさまで、大手法人の入居契約率が6割近くを占め、転勤族の役職者や勤務医など景気の影響を受けにくい入居者層や信州への移住者から高いご支持を頂いております。

収益確保はもちろん、土業（税理士・司法書士・弁護士）ネットワークを活用し、不動産・土地活用による引き継ぎ対策や土地問題を解決します。建設後の賃貸物件は、グループ会社であるレントライフと共に入居者募集や土地・建物管理をすべて行うので安心です。

一方、土地売却をご希望の場合には、当社がその土地を購入するケースもあります。さまざまな事情に合わせた提案を通し、グループ・社内ですべての土地・建物・管理業務などを対応。多くのお悩みにお応えできます。

地主の定年退職、高収益土地活用へのシフトチェンジ

長野県の土地建物の引き継ぎ・相続についての勉強会・セミナーを13年前から開始、昨年末で158回を数えました。現代は長生き社会となり、賃貸不動産オーナー業を後継者へ引き継ぐタイミングが難しくなっています。忙しい子世代に気兼ねして言い出せない、誰に引き継ぐかまだ決められない等の理由で必要な引き継ぎができないまま相続発生・認知症となってしまうケースも増えています。その為早い段階で「地主の定年退職」を行い親世代は肩の荷を下ろし、子世代が時代にあつた収益性の高い事業に変えていく事が今年のテーマとなります。2月のセミナーではその具体的方法をお伝えします。

2025年不動産トレンドを学ぶ 古アパートの引継ぎ方と子世代の資産活用セミナー

2/15(土) 市民タイムすみず野ホール



〈セミナーの詳細・お申し込みは〉

フォレストコーポレーション
ホームページまたは
お電話 ☎0263-40-5002

年始の営業は 1/7 ~



株式会社 **フォレストコーポレーション**
松本支店 松本市島立940-1 ☎0263-40-5002
フォレストコーポレーション 検索

フォレスト4コママンガ 森家の引き継ぎ『地主の定年退職』編

