



おうち時間が楽しくなる暮らし

家族の笑顔があふれる空間にしたい…
 こだわりをふんだんに取り入れた家に住みたい…
 様々な想いをかたちにする住まいのご提案

市民タイムス

住宅情報 無料配布特集号

2021.7.12 発行

企画・発行
 株式会社市民タイムス
 〒390-8539
 長野県松本市島立800
 ☎0263-47-7777

(問合せ)
 市民タイムス総合企画局
 ☎0263-48-2000

TAKE FREE

新築・リフォーム

松本平の

家づくり



家の購入は一生に一度の大きな買い物
 があり、そのタイミングを見極める必要
 があります。消費税率も引き上げ
 られたコロナ下ではありますが、実
 は今こそ、住宅ローン減税の延長な
 どさまざまな支援が充実しているタ
 イミングなのです。要件を満たすこ
 とで受給できる助成金なども充実し
 ています。本特集では国や県が、住
 宅取得やリフォームに向けた支援と
 して実施する、おもな助成金などの
 制度も紹介します。

この特集では新築からリフォームまで、
 松本平で住まいづくりに携わる人々の熱き
 思いを紹介します。住まいに対する理想や
 夢をかなえながら、安心して安全なマイホー
 ムづくりや価値あるリフォームを実施し、
 おうち時間が楽しくなる暮らしを実現しま
 しょう。本特集が皆さまの住まいに関わる
 ヒントを見つける手助けとなることを願っ
 ています。

コロナ禍で続く自粛生活。ステイホーム
 という言葉が浸透する中で、より快適な
 「暮らし」や「住まい」について考える機会
 が増えたことでしょうか。さらには「家族との
 つながりや絆」など、家族の大切さを実感
 する場面も増えたのではないのでしょうか。
 「理想の住まい」はそれぞれです。家族の
 笑顔があふれる空間にしたい、県産材をふ
 んだんに使いたい、自然素材にこだわりたい
 い、リモートワークのできる書斎がほしい、
 家事が便利になる動線がほしい、二世帯が
 暮らす家になりたい、ぬくもりのある新スト
 ープがほしい、地球にやさしい太陽光発電
 を取り入れたい、開放感たっぷりの吹き抜
 けがほしい…まだまだそれぞれのこだわり
 のポイントがあるでしょう。こうした理想
 の住まいの実現には、新築はもちろんリフ
 ォームでも対応が可能です。住宅メーカーや
 地元工務店、設計事務所などが腕をふるっ
 ています。

◎ 松本信用金庫

全疾病保障付住宅ローン

好評販売中

金利上乘せ

0%

でご加入
 いただけます!

ご利用頂ける方

住宅ローン実行時に51歳未満の方
 保険会社の所定の要件を満たす方

保障内容

※詳細は「被保険者のしおり」をご参照ください。

就業不能状態でローンの返済日が到来した場合、当月のローンの返済額をお支払いします。

※入院だけでなく医師の指示に基づく自宅などでの療養も就業不能状態に含まれます。

※「8疾病」と「8疾病以外の病気やケガ」では、お支払い開始の時期及び住宅ローン債務残高のお支払いとなるまでの期間が異なります。

(8疾病:ガン・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性肺炎)

8疾病以外の病気やケガは、最初の3ヶ月間は免責期間が設けられています。

8疾病による就業不能状態が12ヶ月継続した場合、もしくは8疾病以外の病気やケガによる就業不

能状態が24ヶ月継続した場合、住宅ローン債務残高をお支払いします。

※仮に途中で就業復帰したとしても、180日以内に同じ病気やケガで再び就業不能となった場合は、最初の就業不能

発生日から上記期間経過でローン残高0円となります。

◆保険契約者: (一社)長野県信用金庫協会 ◆引受保険会社: SBI生命保険(株)

就業不能状態になったら!

毎月の
 住宅ローン返済額を

保障



入院中
 在宅療養中
 でもご安心
 頂けます

住宅
 ローン
 残高が 0円に

全ての病気やケガ(注※)を保障します!

注※精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます

例えば

急な頭痛…

脳の病気かも…

歩いていた

車が突然…
 大ケガに
 つながることも…

お問い合わせ

団体信用生命保険サポートデスク

TEL.0120-272-350 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー

●受付(年末年始を除く)月~金曜日/9:00~18:00 土日祝日/10:00~17:00

松本信用金庫ローンセンター

TEL.0120-0263-16 松本市丸の内1-1

●受付(年末年始・土日以外の祝日を除く)月~金曜日/9:00~15:00 土日祝日/10:00~17:00





グリーン住宅ポイント すまい給付金

併用可

「玉」の支援
ポイント発行の対象となるのは、それぞれ一定の要件を満たす▽新築住宅の建築・購入▽既存住宅の購入▽リフォーム工事▽賃貸住宅の建築に関する契約を、対象期間にした

商品交換などに使えるポイントを進呈
「グリーン住宅ポイント」は、住宅需要を喚起し、感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るために創設された国の制度です。一定の性能を有する住宅を取得する人に、「新たな日常」および「防災」に対応した商品交換や

グリーン住宅ポイント

新築住宅 リフォーム 中古住宅

新築…最大40万円相当
リフォーム…最大30万円相当

商品交換や追加工事サービスに充当できるポイントを進呈

申請期間 令和3年10月31日までに契約を締結し申請
申請方法 オンライン、窓口、郵送

【グリーン住宅ポイント事務局】
ナビダイヤル 0570-550-744 (通話料がかかります/9:00~17:00)
PHSやIP電話などからは042-303-1414

グリーン住宅ポイント 検索

グリーン住宅ポイント おもな要件

新築住宅の建築・購入	既存住宅の購入	リフォーム工事
30万~100万ポイント を発行	15万~45万ポイント を発行	工事の内容に応じてポイント発行
<ul style="list-style-type: none"> ● 契約時に建築1年以内、第三者が未入居 ● 一定の省エネ性能を満たす ● 購入者等が自ら居住 など	<ul style="list-style-type: none"> ● 令和元年12月14日以前に建築された住宅 ● 売買代金が100万円(税込)以上 ● 購入者が自ら居住 ● 空き家バンク登録住宅など一定の要件を満たす など	<ul style="list-style-type: none"> ● 最低5万ポイント以上の工事 ● エコ住宅設備の設置や既定の断熱改修など、既定のリフォームが必須 ● 対象の建材を使用 など

申請はオンライン、郵送、窓口で

申請ができるのは、建築主など工事の発注者または住宅の購入者ですが、それぞれの要件を証明する専門的な書類が必要になるので、まずは工事施工者や分譲事業者と相談しましょう。代理での申請も可能です。

基本的には申請は工事完了前(要完了報告)でも完了後で申請できますが、条件により異なります。申請期間も異なります。

申請は公式ホームページからオンラインでも完了後で申請できますが、条件により異なります。申請期間も異なります。

すまい給付金 おもな要件

- 不動産登記上の持ち分所有者
- 住宅の居住者
- 収入が一定以下の人
- (住宅ローンを利用しない場合) 年齢が50歳以上
- 床面積が50㎡以上 (要件緩和あり)の住宅
- 第三者機関の検査を受けた住宅

住宅の引き渡しと入居の期限は令和3年12月31日まで、申請の期限は引き渡しから1年3カ月以内です。ただし一定の期間に契約をした場合は、引き渡し、入居期限の延長や床面積要件の緩和を実施します。

すまい給付金 おもな要件

申請は郵送、窓口で

申請は入居後に、住宅取得者(持ち分保有者)がそれぞれ行います(代理も可)。すまい給付金事務局へ郵送か、近くのすまい給付金申請窓口へ持参で受け付けます。

税率引き上げの負担を緩和

「すまい給付金」は、消費税率引き上げによる住宅取得者の負担を緩和するために創設された国の制度です。引き上げ後の消費税率が

人、住宅それぞれに要件

受給には対象者、対象住宅それぞれに要件があります。おもな要件は表の通りです。住居は表の通りです。住居は表の通りです。

すまい給付金

新築住宅 中古住宅

最大50万円を給付

申請期間 令和3年12月末までに入居(一定の要件で延長あり)し、引き渡しから1年3カ月以内に申請

申請方法 郵送、窓口

【すまい給付金事務局】
ナビダイヤル 0570-064-186
(通話料がかかります/9:00~17:00)
PHSやIP電話などからは045-330-1904

すまい給付金 検索

新規分譲地 ナチュラルタウン波田金折

(全21区画)

★波田駅より徒歩6分 ★波田小学校徒歩9分 ★波田中学校徒歩11分
★松本市立病院徒歩8分 <建築条件なし> 造成工事完了

区画	面積(m ²)	面積(坪)	価格
④	195.75	59.21	商談中
⑦	191.23	57.85	839万円
⑧	191.24	57.85	839万円
⑨	197.61	59.78	867万円
⑬	195.07	59.01	856万円
⑯	197.96	59.88	868万円
⑰	190.73	57.70	837万円
⑱	190.93	57.76	837万円
⑳	191.34	57.88	839万円

分譲地 ナチュラルタウンもも団地 (全16区画)

閑静な住宅地! 下鳥駅・森口駅近く通勤・通学に便利! 好評分譲中 <建築条件なし>

区画	面積(m ²)	面積(坪)	価格
③	214.84	64.99	780万円
⑪	200.81	60.75	730万円
⑭	200.96	60.79	730万円
⑮	202.90	61.38	737万円

タケイ不動産株式会社 売却相談無料 秘密厳守
0263-91-2103

R+house

建築家と建てる家を、身近に、手軽に

建築家とつくる家を身近にした高コストパフォーマンスな住まい

R+ハウスが選ばれる3つの魅力

- 建築家とつくるデザイナーズ住宅
- 高性能を追求した快適で高耐久な住宅
- しっかりコストを抑えた住宅

随時受付中 家づくり個別勉強会 お気軽にお問い合わせください

株式会社 オオサワホーム

0120-504-485 松本市野瀬西2-9-58
TEL.0263-26-4485 FAX.0263-26-4417
営業時間/午前10:00~午後6:00 定休日/水曜日

県の支援

令和3年度
信州健康エコ住宅普及促進事業

信州健康エコ住宅助成金



断熱・気密・日射遮蔽設備の省エネルギー性能を有し、対象となる県産木材を活用した住宅を新築する場合

対象となるさまざまな要件

信州健康エコ住宅助成金の基本基準の一つとして、「ゼロエネ基準に適合」することを求めています。これは、断熱・気密・日射遮蔽設備の省エネルギー性能を有し、対象となる県産木材を活用した住宅を新築する人に、50～100万円の助成をしています。

ゼロカーボン達成に向けて、住宅もより基準の高いものが求められています。断熱性能

信州の木材を使い、県内の業者が施工すること



助成の要件はいくつかあり後述しますが、「県産木材を使うこと」「県内の業者が施工すること」がポイントとなります。

信州の木材を使い、県内の業者が施工すること

エコな暮らしを実現

気候非常事態を宣言して2050年のゼロカーボン達成(二酸化炭素排出量実質ゼロ)を目指す長野県が、高い断熱性能を有するなど省エネルギー性能の基準を満たし、対象となる県産木材を活用して住宅を新築する人に、50～100万円の助成をしています。

信州健康エコ住宅助成金

新築住宅

高い断熱性能を有し、対象となる県産木材を活用した住宅を新築する場合

信州健康エコ住宅助成金

最大100万円

を助成

申請期間 令和3年4月15日～令和4年3月15日

申請方法 最寄りの建設事務所建築担当課窓口

【長野県建設部建築住宅課建築企画係】

☎026-235-7339

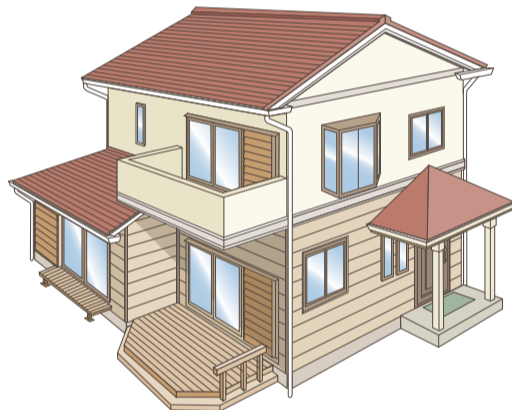
信州エコ住宅普及促進事業

検索

助成対象住宅および助成額の内訳

新築住宅

①～⑥のすべてに適合する場合に、**50万円**を助成



- ① 一戸建ての木造住宅
(または店舗等の床面積が1/2未満の店舗等併用住宅)
- ② 住宅部分の床面積が75㎡～280㎡
- ③ 県内に主たる事業所を置く者が施工
- ④ 一般向けの住宅見学会を実施^{*1}
- ⑤ ゼロエネ基準^{*2}に適合
- ⑥ 県産木材^{*4}を0.12㎡/㎡以上使用

I～Ⅲのいずれかの要件に該当する場合は、右欄に掲げる額を加算

選択基準/要件	加算額
I 外皮推奨基準 ^{*3} に適合	30万円
II 自然エネルギー設備を導入	10万円
III 県産木材 ^{*4} を0.16㎡/㎡以上使用	10万円

^{*1} 普及啓発を目的として見学会を実施、県公式ホームページでの事例紹介
^{*2} 断熱・気密・日射遮蔽設備の省エネルギー性能などのこと。適切な容量の太陽光発電などを導入することで、住宅で消費するエネルギーと同量のエネルギーを生み出すことができ、実質ゼロエネルギーを達成することができる基準
^{*3} ゼロエネ基準をさらに上回る断熱性能基準
^{*4} 信州木材認証製品として認証を受けた木材または県内で産出されたことが証明できる木材が対象

令和4年3月31日までに事業完了する住宅に限り、申請が完了した時点で、2月15日までに建築主による申請が必要です。4年4月1日～5年3月31日までに事業完了する住宅も対象となり、3年11月1日～4年3月15日までに建築主による申請が必要です。申請は、申請対象の住宅の建設地を管轄する各建設事務所の建築担当課が窓口です。また県は信州型健康住宅への助成は続けていく見通しなので、詳細はそれぞれ確認ください。

申請は窓口で

針の策定を進めており、新たな指針が策定されれば助成金についても見直し、より良いものとしていく予定です。

長野銀行の住宅ローン

ご相談・仮審査は簡単、無料!
土・日・祝日もOK!
(ローンプラザは土・日・祝日も営業中)

銀行に行く時間がない…
専任スタッフが
ご自宅等へお伺いします!

他行借換資金OK!
中古物件購入資金、
リフォーム資金もOK!



くわしくはお近くの各支店窓口または下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

松本ローンプラザ

広丘ローンプラザ

本店営業部内 ☎0120-606-520
受付時間/10:00～18:00[土・日・祝日は17:00まで]
[年中無休※12/31～1/3は除く]

広丘支店内 ☎0120-862-834
受付時間/10:00～18:00[土・日・祝日は17:00まで]
[年中無休※12/31～1/3は除く]

長野銀行
https://www.naganobank.co.jp/

くわしくは
こちらから



ナチュラルテイストなCaféのような空間で おうちづくりのお話に花を咲かせませんか?

高性能

自然素材

オーダー家具

安心の総額提示



家族みんなで、マイホームの勉強と
美味しいランチを楽しめるイベントです。
お気軽にご参加ください! (参加無料/要予約)



毎月開催中

お子様連れでもご安心ください!
パパママの目の届くところにお子様
夢中になって遊べるスペースも完備しています。

建築家とのコラボや自然素材をふんだんに活用した住宅を中心に、塩尻市にて創業50年を超える地域密着型の工務店です。

Naturalstyle 小林建築 <IKUMOKU>

お気軽にお問い合わせください!

塩尻市大字宗賀5124-1 工場二階

☎0263-75-3739

建設業許可番号: 長野県知事許可(般-1)第26012号

✉ kobayashi.natural50@gmail.com

インスタで
情報更新中!



住宅特集! 信州を快適に暮らす 2021年夏の最新情報 **MY HOME**

想いを形にするプロフェッショナル集団

小回りきく地元の専門店

住宅工房春は、水回りリフォームを得意とする創業21年の地域密着型専門店です。小さな会社ですが、一級建築士、二級建築士、インテリアコーディネーター、福祉住環境コーディネーターを擁するプロフェッショナル集団で、地元の熟練の技を持つ職人さんと連携して、地域の皆様の暮らしに関する小さな困りごとからリフォーム、リノベーション、新築、店舗改装まで、さまざまなご相談に幅広く対応しています。

信条としていることは、お客様の想いに寄り添うこと。ご要望や気持ちをしつかり聞き取ったうえで、予算など限られた条件の中でも、できるだけその思いを反映できるようプランニングし、ご提案しています。

お客様とご縁を大切にしており、10年、20年とお付き合いが続いているお客様が少なくありません。その絆づくりの一助になっているのが広報誌「暮らしの広場」です。毎月1回、弊社からのお知らせやお得情報、おすすめ商品、補助金などの最



完成見学会の様子

新情報、さらには料理レシピ、暮らしに役立つ生活の知恵なども盛り込んで、希望されたお客様に郵送しています。保存して役立ててくださっているお客様もいて好評です。

地域に貢献できる会社に

地域に必要とされ、社会貢献もできる企業であり続けたいという思いから、地域貢献活動にも取り組んでいます。「掘出物市」は長年続けている好評の催しで、リフォームなどの際に出る、まだ使えるけれど不用になった品を、お客様に値段をつけていただいたうえでお預かりし、販売。売上の8割をお返し、2割は主に地元で活動する支援団体などに寄付していま



掘出物市の様子

す。弊社は松本駅からお城に通じる街中にあるので、道すがら立ち寄る方や、思いがけない掘出物が出品されると毎回楽しみにされていく方もいらつしやいます。お客様からは、モノを無駄にせず、に済むだけでなく社会貢献もできると喜ばれています。

お客様の信頼度・満足度、**地域NO.1を目指します!**

理想のお住まいを実現するのが私たちの仕事です。まずは皆様の夢をお聞かせください。リフォーム・新築を問わず、豊富な経験を基にご提案をいたします。

小さなご不満、お困り事でもかまいません。まずはプロに相談してみませんか。お気軽にご連絡ください!



PanasonicリフォームClub 有限会社 住宅工房 春

TEL.0263-37-1672 FAX.0263-37-1673
 URL:http://www.kobo-haru.jp/ E-mail:info@kobo-haru.jp

建築業許可:長野県知事許可(般-2)第21331号/二級建築士事務所登録:長野県知事登録(松本)H第52181号
 ●PanasonicリフォームClubは、独立・自営の会社が運営しています。
 ●工事請負契約は、お客様とPanasonicリフォームClub運営会社との間で行われます。

リフォーム相談随時承ります。見積もり・ご相談無料 定休日/土曜・日曜・祝日

様々な想いをかたちにする住まいのご提案

新築・リフォーム 松本平の**家づくり**

ライフスタイルに合わせた **減築・改築**をご提案

減築

夫婦2人になったので2階が要らなくなり平屋にしたい

改築

畳の大広間を分けてキッズルームにしたい...

こんなご相談が増えています

初期相談無料
まずはお電話を

安心

当社建築士・施工管理技士が管理し、匠の大工棟梁・一級技能士たちが責任施工いたします。

この子らの未来のために、よりよい環境づくり...



TAUCHI
株式会社田内工務店

一級建築士事務所併設
松本市平田東3丁目20-8
TEL.0263-58-2275



住宅特集! 信州を快適に暮らす 2021年夏の最新情報 MY HOME

家族の幸せを育む自然素材の優しい家づくり

住まいづくりは幸せづくり

「経年美化していく、自然素材を使った信州に暮らす人のための本物の木の家づくりをしたい」。そんな想いで2001年に創業した「木族の家」は、「住まいづくりは幸せづくり」をコンセプトに、松本市、安曇野市、塩尻市とその周辺地域を中心に、主に県産材、国産材を使った新築木造住宅を手掛ける地域密着型工務店です。こだわりのある小さな旅館やレストランが愛され続けるように、ブランドはなくても老舗が持つような暖簾の心を大切に、地元で一番評判のいい工務店を目指しています。

お客様の喜びがなによりのお宝

「お客様に喜びを、社員に幸せを、企業に繁栄を、社会に貢献を」この企業理念のもと、当社はお客様に喜んでいただく家づくりを



をすることはもちろんですが、働く社員も幸せであること、そして社会に貢献し必要とされる企業であることも重要と考えています。近年、職人の高齢化が進み、全国的に大工不足が深刻になっていくと、当社では日本伝統の在来工法を受け継ぐ職人を育てようとして、3年前から大工志望の若者の新卒採用を始めました。これは

社会のためでもありますが、お客様の要望に合わせた造作工事が多く、着工後の変更にも柔軟に対応できる熟練の職人の存在が欠かせない当社の家づくりを、後世に受け継いでいくためにも必要な取り組みだと思っています。

誰もが働きやすい職場環境を整えることにも注力しています。リモートワークはコロナ感染拡大前から導入。家族の都合で県外に引越した社員が遠隔勤務したり、コロナ禍では抵抗なくリモートで業務を進めたりできました。産休、育休を取得した女性社員は現在まで全員が復職。男女関係なく活躍できる職場環境を作ることでも多様なアイデアが生まれ、その結果が、お客様に喜ばれる家づくりにつながっていると感じています。

職場の雰囲気は必ずお客様にも伝わります。全社員が、お客様の家づくりに真剣に、そして楽しんで暮らす人を幸せにする、地球にも人にも優しい、木のぬくもりあふれる家を作ることが私たちの使命です。まじめでおしゃれな工務店がつくるちよつとかっこいい木の家の見学会に、ぜひご家族でお出かけください。



大切にしている地域とのつながり

「木's絵画プロジェクト」

昨年から続くコロナ禍で、暗くなりがちな街を少しでも明るくできないかと、今年初めて「木's絵画プロジェクト」を企画しました。0~6歳の子どもの手から「好きな場所」をテーマにした絵画作品を募集。受賞作品を建築現場の足場幕に掲載しました。応募していただいた30点以上の作品は全てTシャツにプリントして、記念品として応募者全員にプレゼントすることにしています。



家づくりの過程で出た端材を使った木工教室は、長く続いている人気イベントです。木のぬくもりに触れながらも、豊かな心や創造力が育まれると好評で、次代を担う子どもたちのためにも続けていきたいイベントのひとつです。

木工教室で「木育」



木工教室の様子

まじめでおしゃれな工務店がつくる
ちよつとかっこいい『木の家』

完成見学会開催

1時間に2組様限定 時間/9:00~17:00

予約制

7月24日(土)・25日(日)・26日(月)	7月31日(土)・8月1日(日)・2日(月)	8月28日(土)・29日(日)・30日(月)	9月開催予定
<p>Nさま邸 安曇野市穂高</p> <p>敷地■90.11坪 延床■29.55坪 1階 22.79坪 2階 6.76坪</p>	<p>Tさま邸 安曇野市豊科</p> <p>敷地■237.93坪 延床■30.64坪 1階 23.13坪 2階 7.51坪</p>	<p>Hさま邸 松本市沢村</p> <p>敷地■18.43坪 延床■25.8坪 1階 12.9坪 2階 12.9坪</p>	<p>Yさま邸 安曇野市穂高</p> <p>敷地■141.15坪 延床■42.33坪 1階 24.92坪 2階 17.41坪</p>
<p>間取り</p> <ul style="list-style-type: none"> ●3LDK+吹き抜け ●ウォークイン クローゼット ●書斎 ●ウッドデッキ 	<p>間取り</p> <ul style="list-style-type: none"> ●4LDK ●ウォークイン クローゼット ●バルコニー ●収納スペース 	<p>間取り</p> <ul style="list-style-type: none"> ●2K+リビングダイニング ●畳コーナー ●吹き抜け ●クローゼット ●ロフト×2 ●ポーチ 	<p>間取り</p> <ul style="list-style-type: none"> ●5LDK+パントリー ●多目的ホール ●ウォークインクローゼット×2 ●シューズクローク ●ウッドデッキ ●バルコニー

信州木造住宅協会会員
家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家

きぞく KIZOKU NO IE

ご来場の皆様へのごお願い

感染症予防のため、マスクを着用ください。

●ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。
●体調不良の場合は来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。
※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。詳細は木族の家Webサイトをご覧ください。

■木族の家ショールーム 〒390-0874 松本市大手2-8-6 TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
■木族の家ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8 TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ 0120-99-7470 E-mail info@kizokunoie.com
URL https://kizokunoie.com

【受付時間】8:45~17:00 WEB予約フォームからは見学会開催2週間前より予約が可能です

9月からたくさんの見学会を開催予定です♪

ご予約は右記QRコードまたは左記電話番号から

今考えている
リフォーム・新築に
ポイントは使えるの？

グリーン住宅ポイントで おトクにリフォーム!



鍋林建工に聞いてみよう!

こんなリフォームで
ポイントPがもらえます!



※リフォームの一例



高断熱浴槽



手すりの設置



節水型トイレ



窓・ドアの断熱改修



高効率給湯機



外壁、屋根・天井
床の断熱改修

リフォームで最大
30万円相当

新築で最大
40万円相当

※一定の要件を満たす場合、新築で最大100万円相当、リフォームで最大60万円相当。既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象に

環境 **安全・安心** **健康長寿・高齢者対応**

に資する住宅のリフォームが対象となります。

グリーン住宅ポイントの利用方法：取得したポイントは「新たな日常」「防災」に対応した追加工事の代金に充当することができます。また、「新たな日常」「防災」「環境」「子育て関連」「健康」「家事負担軽減」「地域振興」等に資する商品に交換が可能です。

※具体的な商品については、公募により選定されます。

雨漏りなど修繕に関するご相談も承ります。

鍋林建工一級建築士事務所 **鍋林建工株式会社**

〒390-0851 松本市大字島内3501-1 TEL.0263-48-3501(代)

ホームページからもお問い合わせ下さい [鍋林建工](#) [検索](#)

様々な想いをかたちにする住まいのご提案

新築・リフォーム 松本平の家づくり



TALO30周年記念スペシャルモデル IE-56 (3LDK+ロフトリビング/延29.53坪)※このモデルは設計変更が可能です。

動画で見る TALO ログハウス



TALO ログハウスが
できるまで
木材は一枚ずつ、
フィンランドから直輸入!



東京展示場を
マイクロローンで
見てみよう!



TALO の製品 Index

← Select35
こだわりをカタチにする
自由設計ログハウス

GROOVE →
木へのこだわりは
そのままに。
お手頃価格の
ログハウス



TALO

Fit Your Life —松本平の風土にも、あなたの生活にもピッタリのログハウス

【松本展示場】松本市島内 4155-2 / Tel. 0263-40-7789 / 10:00~16:00 水曜・祝日定休

@talomatsumoto



不要木伐採

— 重機が入れない — 電線ストレスレ
— 現場が狭い — 伐木を落とせない
... などなど
お気軽にご相談ください。

経験豊富なエンジニアが

一本から承ります。

木もある明るい暮らし

ルクス 株式会社 ◆ 伐採工事
会社 ◆ 樹木整備

電話 0263-87-6713

安曇野市穂高有明8228 | <http://azumino-lux.com>

創業62年・3代にわたる信頼と実績が誇りの証!!

お見積無料

外壁 & 屋根 塗装 専門店

建物のプロ 塗装のプロ
建築士が診断、技能士が塗装するお店

株式会社 **ダイソー**

外壁塗装

熟練職人が魂を込めて3回手塗り仕上げします!!

工事費+保証 全てコミコミ

高級シリコン 5年の保証付き

45.6 (税別) 万円

外壁塗布面積80㎡まで (税込50.16万円)

屋根塗装

屋根の劣化を食い止めて雨漏りを回避するのに最適!!

工事費+保証 全てコミコミ

高級シリコン 3年の保証付き

17.9 (税別) 万円

屋根塗布面積80㎡まで (税込19.69万円)

見積りご相談診断は **無料**です!

失敗しないためにもぜひ比較してください!!

他社でお見積り中の方

塗装で失敗したくない方

初めて塗装工事をされる方

国家資格一級塗装技能士8名所属

株式会社 **ダイソー**

電話 0120-556-029

通話料無料 松本市島立672-9 ホームページもご覧ください

より美しく、より便利に、より快適に

暮らしの相談承ります

写真はほんの一例です。

源平ハナモモ

ミツバツツジ

植木

産地直売!!

植木直売コーナー

お孫さん誕生の記念にいかがですか?
公園や学校の竣工記念、ウェディングの記念
ご入学、ご卒業の思い出の植樹に
最適な植木が満載です。

お客さまご来店用
サンシェルター設置!!

コロナ対策にサンシェルター新設しました。
安心してご来店ください。

お庭のリガーデン!!

駐車スペースの施工などもおまかせください

大好評承り中!
造園工事

造園設計・施工
樹木販売

- ◆ 造園工事 ◆ 生垣工事
- ◆ お庭のお手入れ、リニューアル
- ◆ 樹木の治療、移植 ◆ 石組・石積
- ◆ 剪定一式 ◆ 庭土入替 など

庭に関する事何でもご相談下さい

お庭造り・改庭・植栽・伐採・庭土入れ替え 何でも御気軽にご相談ください!

小さな苗から大きな樹木まで。「緑の力」。植木産地の波田で

野村グリーン直売所

長野県知事許可造園工事業第16344号

TEL 0263-92-3226 または 92-7401 朝8時から営業 年中無休

直売所 ご案内図

波田小 松本市役所波田支所 松本市立病院 波田駅

野村グリーン直売所

恋人の丘サラダマーケット

サラダ街道沿 恋人の丘サラダマーケット向

乗用車に乗らない大きな商品は **配達無料** ※松本平一円

広告



木曾ひのきと漆喰の まるっと リフォーム

お家の悩みを
まるっと解決!

BEFORE

築40年 A様邸



改修前のお悩み・ご要望

- ▶ 収納が少ない
- ▶ 各部屋のプライバシーが確保できない
- ▶ 無駄に廊下が多い
- ▶ 子供部屋を確保したい。
- ▶ お父様の部屋を南面に設けたい。
- ▶ 対面キッチンにしたい。



「家」という一生の買い物がとても満足いくものになりました! (大田市) A様



私たちの理想がそのまま、いや、それ以上のクオリティで現実になりました。妥協せず、たくさんの工務店、ハウスメーカーを見てきて最後に住まい工房さんの出会えたことに感謝致します。こちらの好き勝手な要望にも快く相談に乗って下さり、たくさんの職人さんとも工事中に話せる機会もあり、「家」という一生の買い物がとても満足いくものになりました。思い出があった床柱と欄間もステキに活かしていただいて父も驚いておりました。家族一同、住まい工房さんには感謝しております。本当にありがとうございました。

きめ細かいヒアリング・調査・ご提案で

理想の暮らしが 実現しました!

既存の間取りを活かしながらたっぷりの収納と個室のプライバシーを確保できるプランをご提案しました。

AFTER

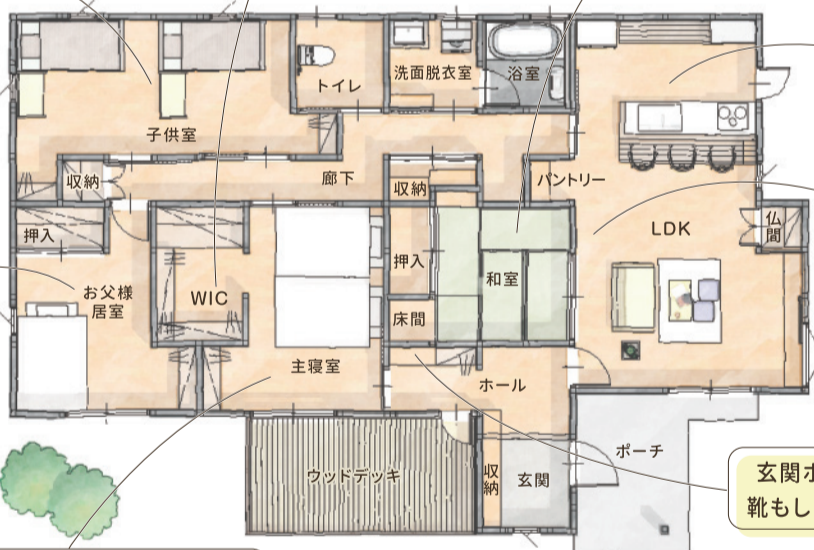


リビングと続き間の和室で
家族が集うスペースもゆったり。

将来2つに
仕切れる子供室

大容量のウォークインクローゼットは
ウッドデッキからも近くて便利!

日当たりのよい
南向きの居室



ゆったり作業できる
対面キッチン

リビング+客間で
23.5帖の大空間!

玄関ホール横にはコートや
靴もしまえる便利なクローク

クローク側とトイレ側からも
行き来できる主寝室



ご家族みんなが末永く安心して 健康に暮らせるリフォーム

お客様の悩み・希望をじっくり伺い、設計士・インテリアコーディネーターが既存建物と土地の特性を活かしながら、暮らしやすく、快適な理想の間取り、デザインをご提案いたします。思い出のあるわが家を、新築同様にあたたかく・丈夫なお家にリフォームさせていただきます。

DVD&リフォーム資料プレゼント

掲載のリフォーム事例を動画で紹介したDVDを無料でプレゼントいたします。



モデルハウス見学

松本市島内のモデルハウスをご覧ください。木の家の特別な空気感を感じてください。



その他、現地調査のご相談 新築、土地探しなど

お電話またはホームページからお気軽にお問い合わせください。



木曾ひのきと漆喰の家
株式会社
住まい工房

TEL.0263-28-6351

松本市井川城 3-7-27 info@sumaikobo.com

宅地建物取引業番号:長野県知事(6)第4051号

家づくりの(秘)情報を動画で公開中

住まい工房

www.sumaikobo.com

