

住まいの伝言板

「その夢」応援します
長野銀行の
住宅ローン

くわしくは、お近くの各支店窓口または
ローンプラザまでお気軽にお問い合わせください。
店頭「商品概要説明書」もご覧ください。

長野銀行
https://www.naganobank.co.jp/

くわしくは
こちらから

松本市寿小赤 ■礼金/ナシ ■敷金/2ヶ月 ■家賃4.5万円

アパート2DK

- 更新料/ナシ
- 共益費/ナシ
- 間取り/洋6和6-DK5
- 駐車場2台込
- エアコン・外物置有り
- 暖房便座・ウォシュレット
- 1F角部屋 ●5月中旬入居可

長野県知事免許(11)第2560号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員

(有)寿土地 ☎0263-58-3973

松本市寿小赤681-5

分譲地/売地
【ソレーユ下竹田東】
全6区画

所在地/東筑摩郡山形村字東6179番1 他

区画	土地面積/m	面積/坪	価格
①	258.35	78.15	976万円
②	258.36	78.15	976万円
③済	258.36	78.15	1,015万円
④	269.63	81.56	1,019万円
⑤	269.65	81.56	1,015万円
⑥商談中	269.65	81.56	1,060万円

- ・都市計画 都市計画区域外
- ・用地地域 指定なし
- ・建ぺい率60% 容積率200%
- ・上水道負担金 金150,000円
- ・下水道受益者負担金 金350,000円
- ・建築条件はありません。
- ・2023年4月中旬、造成工事完了予定
- ・2023年5月末日 引渡予定
- ・山形小学校まで約1,760m(徒歩23分)
- ・鉢盛中学校まで約4,100m(徒歩51分)

・分筆前につき面積が多少増減する場合があります。
・今後、新設電柱・支線の位置が決まります。
・予定地は区画4(北西隅切り付近)、区画5(南西角の消火栓付近)

(株)新栄土地 (社)長野県宅地建物取引業協会会員
長野県知事免許(14)第1348号
松本市中上4-33
TEL.35-2422 [取引形態/売主]

松本市波田 ■価格 1,800万円
田舎暮らしにおススメです!
■土地/995.41㎡(301.11坪) ■価格 1,800万円
■坪単価/6.0万円 ■現況/土物有
■地目/宅地 ■市街化調整区域
■建ぺい率50%、容積率80%

安曇野市穂高牧 ■価格 2,009万円
合計3,000坪以上。広大な売土地です
■土地/9957㎡(3011.99坪) ■価格 2,009万円
■坪単価/0.67万円
■地目/山林 ■非線引区域
■建ぺい率20%、容積率40%

松本市南浅間、大村 ■価格 5,000万円
中庭・客室・車庫のある4LDKの邸宅
■土地/725.59㎡(219.49坪) ■価格 5,000万円
■建物/274.61㎡(83.06坪)
■坪単価/256.04円/㎡(約75.05坪) ■地下/16.57㎡(5.01坪)
■木造2階+2階 ■完成年月/1999年7月新築
■4LDK+2S+地下 ■平成5年1月新築

松本市岡田下岡田 ■価格 1,650万円
緑豊かで静かな環境。リフォーム済住宅
■土地/204.28㎡(61.79坪) ■価格 (税込) 1,650万円
■建物/89.00㎡(26.92坪)
■坪単価/47.00㎡(14.21坪) 2F 42.00㎡(12.71坪)
■完成年月/2002年 ■平成3年4月新築

松本市平田東 ■価格 600万円
商店近く、平田駅徒歩約6分
■土地/79.87㎡(24.16坪) ■価格 600万円
■建物/82.07㎡(24.82坪)
1F 42.89㎡(13.00坪) 2F 39.09㎡(11.82坪)
■木造2階+2階 ■完成年月/1999年7月新築
■3K ■昭和39年7月新築

松本市穂高有明 ■価格 400万円
有明の閑静な別荘地です
■土地/552.00㎡(166.98坪) ■価格 400万円
■坪単価/2.4万円
■地目/原野 ■非線引区域
■建ぺい率60%、容積率100%

松本市穂高 ■価格 3,400万円
松本市穂高ヶ崎台 ライトレジデンス 眺望良好!
■高台にある感性な住宅街。眺望良好!
■駅前コンクリート造4階建て4階建て
■完成年月/1999年7月新築 ■価格 3,400万円
■坪単価/8,900円/坪 ■完成年月/1999年7月新築
■修繕積立費 10,900円/月
■管理費 55.49円(25.30円)/戸 ■エレベーター15.20㎡(5.00坪)
■4LDK ■平成28年12月新築

松本市穂高 ■価格 5,000万円
表裏利回り7.44%。店舗+貸家
■土地/825.11㎡(249.59坪) ■価格 5,000万円
■建物/87.87㎡(26.58坪)
■完成年月/1999年7月新築 ■平成20年4月新築
■4LDK ■完成年月/1999年7月新築

売却物件募集中!! 土地 建物 マンション...
お悩み解決致します!

- 買い取ってほしい
- 売却したいがどうしたら良いかわからない
- とりあえず相場(価格)を知りたい

是非とも当社にご相談ください ☎0120-32-8545

ホームページで物件情報などを随時発信中!是非ともご覧下さい。 アスピアエステート 売買 検索

ASUPIA 株式会社アスピア エステート事業部
松本市宮淵1-4-30 グランデアルディア宮淵1F
TEL.0263-32-1151 FAX.32-8840
E-mail estate@asupia.co.jp

不動産・マンション・アパート最新情報

新規分譲地 令和5年5月引渡し予定
パルテ豊科吉野全14区画

豊科南小学校近くに14区画の分譲地が誕生します。ショッピングセンターも徒歩圏内にあり、利便性もGood。どの区画も南側にゆとりがあり日当たりも良好です!

売主につき手数料不要

【区画図】

区画	土地面積(坪)	販売価格	区画	土地面積(坪)	販売価格
②	207.65㎡(62.81坪)	1,224万円	⑫	200.48㎡(60.64坪)	1,212万円

【物件概要】
所在地:安曇野市豊科2479-1 他
都市計画:区域内、非線引き区域
用途地域:第1種低層地域に準ずる
建ぺい率:40% 容積率:60% 地目:宅地
上水道負担金:110,000円 下水道負担金:276,000円
電気:中部電力 ガス:個別プロパン
その他 開発許可:松建第440-2号 農転許可:4松農第5号の182
吉野土地区画整理事業区域

【周辺施設】
あづみ野豊科ショッピングセンター...約500m
南豊科駅...約900m
豊科南小学校...約500m
豊科中学校...約1,200m
安曇野インターチェンジ...車で約7分

【周辺図】
JR大糸線 南豊科駅
至豊科市方面
至松本市方面
至ララ松本方面

リフォーム済み 中古物件 松本市村井町西1丁目

販売価格 **33,615,000円** (税込)

内覧のご予約受付中!!
お気軽にお問い合わせください。

- 村井駅まで700m、180坪の広い敷地。収納が充実した5SLDK。
- 2023年3月リフォーム済み物件。キッチン・浴室・トイレ・水回りすべて新品に入れ替え工事済み。
- 芳川小学校まで徒歩20分。塩尻北インターまで車で3分
- お買い物は新築オープンした「イオンタウン松本村井」が近く便利です。

物件概要
●土地面積/595.11㎡ 180.02坪
●建物面積/157.99㎡ 47.79坪
●木造地上2階建 ●完成年月日/1977年6月
●取引態様/一般媒介 ●手数料/必要
●引渡・入居日/相談

現地 周辺図 間取り図

ご希望の物件は各不動産会社までお問い合わせ下さい。



中古住宅情報

同建 松本市大字笹賀

価格 **2,499万円**

- 土地/216.47㎡(約65.48坪)
- 接道状況/東側道路 幅員約5.5m(公道)接面約10.4m 南側道路 幅員約5.5m(公道)接面約12.2m
- 建物/148.28㎡(約44.85坪)
- 1F/94.32㎡ 2F/53.96㎡
- 間取り/6LDK ■築年月/昭和62年8月築
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- ガス/都市ガス ■施設/上下水道(公営)
- 駐車場/有(駐車2台可)
- 交通/JR篠ノ井線「平田」駅 徒歩39分(約3.1km)

リフォーム内容
 ・外壁屋根塗装・給湯器新品交換
 ・システムキッチン新品交換
 ・お風呂新品交換・トイレ新品交換
 ・洗面台新品交換
 ・ガラストップコンロ新品交換
 ・クロス張替え・フロアタイル貼り
 ・クッションフロア張替え
 ・畳表替え・障子貼替え
 ・襖貼替え・網戸貼替え
 ・一部建具交換・白蟻点検
 ・室内クリーニング実施済 等

積水ハウス株式会社施工住宅
 ・東南角地 ・令和5年2月リフォーム完了
 ・令和4年11月5日インスペクション(建物状況調査)実施済
 ・敷地内南東側に電柱有

※取引条件の有効期限: 令和5年5月31日

国土交通大臣免許(11)第2961号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部(株)松本営業所

松本市清2-4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

0120-54-2103

ホームページURL <http://www.sekisuhouse-fchubu.co.jp>

有限会社 リミックス

土地探しから建築設計施工まで
「ワンストップ」で行えるアーキテクトビルダーです

不動産

おうちづくりはまず土地探しから!
宅地建物取引士が全面サポート

一級建築士と宅地建物取引士を持つスタッフがお客様の希望と設計の両方の観点からご希望に近づける物件を探します。自社・仲介物件問わずお探します。

どんなご相談にもご対応いたします

設計

一級建築士が設計する
デザイナーズハウジング
変形地?狭小地?お任せください!

土地が決まれば条件に合わせて建物設計します。完全自由設計なのでご希望に沿って設計します。お客様のこだわりを教えてください。住まいにこだわりながら予算も気にかけて。ご予算に合わせた計画をしていきます。設計だけのお仕事も喜んで受けします

建築 施工

時間をかけコソコソと
丁寧な仕事のマイスター集団が
直接施工しています

営業・設計・施工まで一貫して同じ一級建築士がお世話をさせていただきます。お客様のこだわったおうちを職人さんがこだわって造っていきます。その中でも大工さんは信頼のおけるまさしく「匠」。

素晴らしいおうちが完成します

お気軽にお問い合わせください
有限会社 リミックス
 〒390-0306 長野県松本市南浅間 626-1

TEL.0263-46-0143
 FAX.0263-46-0183

リミックス ism



不動産・マンション・アパート最新情報

完売御礼! 安曇野市豊科南穂高重柳北

〈全7区画〉建売分譲

NEW 分譲地 松本市沢村3丁目

坪単価 24万円~25万円

全3区画 販売3区画 売主につき手数料不要

- ★開智小学校まで徒歩約20分(約1,600m)
- ★旭町中学校まで徒歩約18分(約1,400m)
- 所在地/松本市沢村3丁目1894-1他4筆
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 道路幅員/東側 松本市道1079号線 W=3.7m
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 高さ制限/10m
- 電気/中部電力
- ガス/個別プロパン
- 上水道/負担金31,400円(口径13mm)
- 下水道/負担金340円/㎡

※私道負担割合あり
 ※共有道路2は各区分で持分3分の1
 ※共有道路1は区分1、区分2でそれぞれ持分2分の1
 ※共有道路1・2は区分1~3、北側隣地で通行地役権の設定あり

区分	土地面積	坪単価	土地価格
1	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2) 134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3) 108.14㎡(32.71坪)	24万円	14,529,600円
2	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2) 134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3) 108.14㎡(32.71坪)	24.5万円	14,832,300円
3	200.16㎡(60.54坪) 共有面積(1/3) 108.14㎡(32.71坪)	25万円	15,135,000円

NEW 安曇野市穂高柏矢町

坪単価 10.5万円~15.5万円

造成工事完了!

全12区画 販売3区画 売主につき手数料不要

土地面積/189.87㎡(57.43坪) ~394.21㎡(119.40坪)

価格 **8,901,650円 ~12,520,200円**

- 所在地/安曇野市穂高高原1571番42他4筆
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 道路幅員/東側 安曇野市道 穂高4657号線 W=5m 南側・西部分 安曇野市道穂高4564号線 W=6m 南側・東部分 安曇野市道穂高4458号線 W=5.3m
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 高さ制限/10m
- 電気/中部電力 ■ガス/個別プロパン
- 上水道/負担金110,000円(口径13mmの場合)
- 下水道/負担金420,000円+270円/㎡
- 小学校/穂高西小学校 約2.1km 約25分
- 中学校/穂高東中学校 約2.4km 約30分

開発行為許可/長野県松本建設事務所指合4松建第440-4号
 開発事業許可/安曇野市指合4建業135号
 農地法第5条許可/長野県指合4松農第5号の211

テナント 穂高駅前テナント202号室

所在地/安曇野市穂高5972-1

- 礼金/なし ■敷金/2ヶ月 ■共益費/なし
- 駐車場/1台無料 ■仲介手数料/家賃1ヶ月+消費税
- 間取り/1R(22.85㎡・7.6坪)
- 設備/エアコン

総合保険加入要
 飲食店不可
 エアコン代・水道代は家賃に含む

賃料 **4.5万円**

今夏販売開始! (売主につき手数料不要)

建売分譲 松本市島立南栗第1期(全5区画)

★島立小学校まで約1.1km
 ★高綱中学校まで約1.4km

ご期待下さい

安曇野市豊科南穂高 賃料15万円 賃料240万円

賃地1 土地面積/1,384㎡(418.66坪) 専任(手数料要)

- 所在地/安曇野市豊科南穂高5356-21 ■地目/雑種地 ■建ぺい率/60% ■容積率100%
- 道路幅員/9m ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例田圃環境区域)
- 上水道/負担金110,000円(口径13mmの場合) ■下水道/負担金276,000円+140円/㎡ ■高さ制限/10m ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパン

賃地2 土地面積/2,479㎡(749.89坪) 仲介(手数料要) (賃貸開始時期/令和5年5月より)

- 所在地/安曇野市豊科南穂高6351-2 ■地目/雑種地 ■建ぺい率/60% ■容積率100% ■道路幅員/西側W=9m、東側W=3.6m、南側W=3.6m ■上水道/負担金110,000円(口径13mmの場合) ■下水道/負担金276,000円+140円/㎡ ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパン

共通
 ●北アルプスの眺望良好 ●北アルプス/ノラロード沿い好立地
 ●飲食店他・商業用地に最適 ●老人ホーム・医療施設立地可能
 ●オーナーリース可能 ●敷金、礼金、保証金 要相談

松本市里山辺

全2区画 販売1区画 売主につき手数料不要 坪単価 10万円

- ★医療施設・介護施設・通所施設
- ★事務所・駐車場など向け
- 小学校/山辺小学校 約2.7km
- 中学校/山辺中学校 約1.4km

土地面積/826.96㎡(250.15坪) 価格 **25,015,000円**

賃貸マンション 松本市島立グランメゾン山崎202号室

お部屋まるごとリノベーション!新たな価値をつけて分譲マンション以上の快適空間

- ホームセキュリティ完備!女性に人気のSW仕様
- 宅配BOXあり ●坪タイプ浴槽・浴室換気乾燥機つき
- インターネット対応マンション ●モニター付ドアホン
- 外物置 ●専用ゴミステーション完備

■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/3,000円
 ■駐車場/1台無料、2台目有料1台5,500円
 ■間取り/1LDK(85.24㎡) 洋11、LDK27

賃料 **8.5万円**



売土地 松本市両島

★鎌田小まで徒歩14分、鎌田中まで徒歩9分
★なぎさライフサイトまで1.4km

■面積124.31㎡(37.60坪)
■通学区/鎌田小学校
鎌田中学校

価格 **888**万円 (税込)



物件の詳細はコチラ!

仲介 長野県知事免許(特)第3852号 (有)青柳地建 松本市新村2400 ☎48-2880



毎月第2・4木曜日掲載

新築住宅 松本市両島

★鎌田小・中学校まで徒歩15分圏内

3SLDK
■土地/124.31㎡(37.60坪)
■建物/110.13㎡(33.31坪)

価格 **2,980**万円

〈間取り変更可能〉



収納 たっぶり



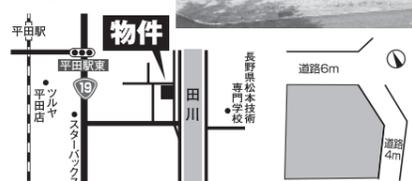
■所在地/松本市両島2-6
■構造/木造2階建
■完成年月日/2023年10月予定
■建築確認番号/第22NJM-10-01994号
■通学区/鎌田小学校・徒歩15分
鎌田中学校・徒歩9分
■交通/松本電鉄「渚駅」500m
■売主(手数料不要)



売土地 (建築条件なし)

松本市平田東

★平田駅まで徒歩10分
★ツルヤまで徒歩8分



■所在地/松本市平田東3丁目33-2
■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層建ぺい率/60% ■容積率/80% ■上下水道宅内引込済 ■都市ガス利用可 ■通学区/芳川小学校(徒歩17分)・筑摩野中学校(徒歩9分)

■面積/296.52㎡(89.69坪)

価格 **2,000**万円 (媒介)

予告 松本市新村4区画分譲 近日販売開始! 乞うご期待下さい(売主)

長野県知事免許(特)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号

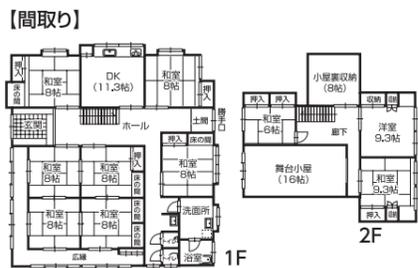
青柳地建 松本市大字新村2400 TEL.48-2880

Eメール cindream@work.odn.ne.jp facebook

一級建築士が設計・施工・品質監理を行っています!

中古住宅 東筑摩郡山形村下竹田 売主

三世代家族はもちろん、学校・会社の寮、介護施設
シェアハウス、民泊、飲食店などにおすすめです



●土地/615.82㎡(186.28坪)
●建物/296.45㎡(89.67坪)
1階 212.82㎡(64.38坪)
2階 83.63㎡(25.29坪)

■1980年12月築 木造2階建て

販売価格 **2,550**万円

高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883
【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号
お問い合わせ担当/090-2222-4024 松本市笹賀5929-7

不動産・マンション・アパート最新情報

新築建売住宅

松本市波田下島 ●下島駅まで徒歩3分 ●南面道路、日当良好
●3LDK ●P3台可能

■敷地面積/211.85㎡(64.08坪)
■建物面積/87.77㎡(26.55坪)

販売価格 **2,980**万円 (税込)



貸アパート 1LDK

松本市蟻ヶ崎6丁目 三井ホーム施工のオシャレな物件

●1F ●無料インターネット
●敷地内ゴミ置き場 ●外物置(鍵付き)

■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■共益費月3,000円 ■代理

・エアコン・ウォシュレット
・駐車場1台月2,000円

専用面積/28.98㎡(8.76坪) 家賃**5**万円



貸マンション 1LDK/39.5㎡(11.94坪) リノベーション物件

塩尻市広丘野村 システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ
外物置、エアコン

■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■共益費月3,000円 ■駐車場1台月3,000円
■即入居可 ■専任媒介

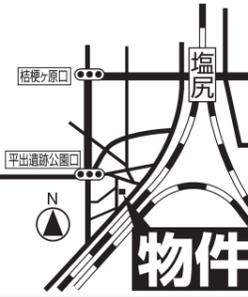
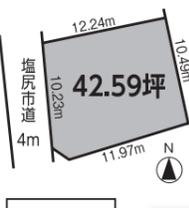
家賃**6**万円

(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(特)第5659号

タケイ不動産株式会社 売却相談無料 秘密厳守
松本市波田5426-2 ☎0263-91-2103

売土地 塩尻市宗賀

■所在地/塩尻市宗賀66-11
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/準工業地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■備考/上水道は引き込まれていません(前面道路に本管あり)
■取引形態/売主(仲介手数料不要)



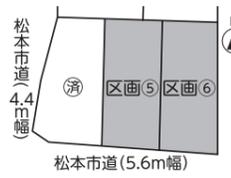
■面積/140.81㎡(42.59坪)

851万円

おすすめポイント 塩尻駅8分、建築条件なし

分譲地 新村あたらしの郷(さとし)

■所在/松本市新村548-53 他
■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号区域)
■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■文化財保護法、松本市景観計画、建築基準法第22条区域
■通学区/芝沢小学校(1400m) 高綱中学校(1800m)
■取引形態/売主(仲介手数料不要)



おすすめポイント ①新村駅まで100m ②建築条件なし

区画	面積	価格
5	204.32㎡(61.80坪)	11,124,000円
6	218.17㎡(65.99坪)	11,878,000円

土地・建物を買取りいたします 長野県知事免許(特)2926号 公益社団法人 全日本不動産協会会員

(有)川上不動産事務所 TEL(0263) 58-4053 松本市大字寿豊丘508-14